

Referat fra Bestyrelsesmøde Afd. 267-0 Tjørneparken
tirsdag den 27. juni 2023 kl. 17.30.

Til stede:

Ann-Sofi, Bente, Mai-Britt, Simon, Aleks og Leon.

1. Valg af dirigent

Aleks blev valgt.

2. Valg af referent

Leon Vilsgaard blev valgt.

3. Nyt til og fra Ejendomskontoret

Aleks:

Afdelingens økonomi blev gennemgået af Leon.

Økonomien er ret presset pt., de enkelte konti blev gennemgået.

Konto 115 (ikke planlagt).

Budget = 245.000 kr.

Forbrugt = 178.011 kr.

Rest = 66.989 kr.

Konto 116 (planlagt).

Budget = 880.000 kr.

Forbrugt = 771.653 kr.

Rest = 108.347 kr.

Konto 118 (særlige aktiviteter/drift af fællesvaskeri/møde og selskabslokaler)

Budget = 159.000 kr.

Forbrugt = 231.258 kr.

Rest = - 72.258 kr.

Derudover er udgifter til renovation og El højere end budgetteret, dette er dog gældende for alle afdelinger.

Ferieplan udleveret.

Malerarbejde er påbegyndt.

De omtalte bænke er fjernet.

Fliser ved de gamle skraldeøer er fjernet.

Claus vil ligge timer i Tjørneparken fast fremover.

Info om granskning/energimærkning.

4. Forskel Hoved/Bimålere

Ista har monteret de sidste funkmoduler.

5. Belægnings ved skraldespande.

Steen Andersen og Leon syntes, at det giver mest mening (grundet den anstrengte økonomi), at udsætte arbejdet til vi starter nyt budget.

6. Udearealer

Betonindsnævringer udskiftes med cortensstål.

Udsættes

Beplantning i Tjørneparken.

Leon indhenter priser fra Toksværd Planteskole, så vi kan sammenligne tilbud.

Bålområde med fliser, stolper, og solsejl.

Udsættes.

Skilte ang. fart, hvad siger kommunen.

Kommunen er myndigheden, som skal godkende vores ønsker. Ann-Sofi fremsender ønsker til kommunen.

7. Arbejdsdag den 2. september 2023.

Arbejdsdagen udsættes til start oktober.

8. Har det været muligt at omlægge vores indexlån?

Steen Andersen har ikke hørt nyt desangående.

9. Budgetmøde, hvad skal vi have med?

Der skal afsætte flere midler til fraflytninger og ellers når vi at få de sidste ting med på næste møde, som holdes inden budgetmødet.

10. Containerbestilling til september, hvornår skal den leveres?

De sidste 2 uger i juni og de to første uger i september. Skal altid leveres på en fredag og perioden skal inkludere 2 weekender.

11. Grundejerforeningen, investering i robotter.

Ann-Sofi fremlagde præsentation, som så rigtig flot og fornuftig ud. Vi er stemt for det, men det skal lige forbi Steen Andersen rent proforma (Ann-Sofi).

12. Eventuelt.

Vi skal have fundet en der kan være ansvarlig for robotterne, når folkene holder fri. Simon og Maj-Britt blev valgt.

Ungdomsboligernes skraldespande skal rykkes ind på plads.

Leon laver rundskriv vedr. hække, da det er ret generelt, at man ikke er nede i 180 cm.

Mødet sluttede kl. 20.50.