

Referat fra Bestyrelsesmøde Afd. 267-0 Tjørneparken
onsdag den 29. juni 2023 kl. 17.00.

Til stede:

Ann-Sofi, Bente, Mai-Britt, Simon, Aleks og Leon.

1. Valg af dirigent

Ann-Sofi blev valgt

2. Valg af referent

Leon Vilsgaard blev valgt.

3. Nyt til og fra Ejendomskontoret

Afdelingens økonomi blev gennemgået af Leon.

Det nylig afsluttede regnskab giver et overskud på 52.169 kr.

Konto 115 og 116 blev lukket rigtig flot.

Nyt driftsbudget som skal forhandles på det kommende budgetmøde giver en huslejestigning på hhv. 3,59% for familieboliger og 3,79% for ungdomsboliger.

Status nuværende regnskab

Konto 115 (Almindeligt vedligehold)

Budget = 240.000,00 kr.

Rest = 215.013,00 kr.

Konto 116 (planlagt vedligehold)

Budget = 1.175.000,00 kr.

Rest = 976.076,00 kr.

Konto 119

Budget = 47.000,00 kr.

Rest = 45.900,00 kr.

Konto 109 er budgetteret for lavt, da årets udgift til renovation vil være 412.420,00 kr. (der er afsat 350.000,00 kr. i budgettet). Dette er dog tilrettet i forslag til nyt driftsbudget.

Diverse Info

Lejer i Tjørneparken 12 har klaget over lugtgener i hendes lejemål, dog kan hverken Aleks eller Leon

lugte noget usædvanligt.

Det er aftalt med lejer, at der opstilles ozonmaskine den 7. december, derefter evalueres der.

Tjørneparken 29: Opstart af indeklimasag den 30. november.

Infomøde den 7. december

Hvem skal inviteres til mødet?

Der var enighed om, at alle skal inviteres. Bente omdeler invitationer.

Tagreovering

En blanding af dårligt vejr og til tider dårlig planlægning fra entreprenørs side, har sat os bagud i forhold til tidsplanen, dog mener man stadig, at projektet vil blive afsluttet til lovet tid.

Der har stor set været vandskader i samtlige lejemål, hvor der har været afdækket med presenninger. Der skabes overblik over, hvad der skal meldes til vores forsikring, derefter må de rejse regres mod entreprenørs forsikring.

4. Faxe Kommune – skilte ang. fart

Det blev besluttet at opsætte skilte med "20 km/t" og "Legende Børn". Aleks er tovholder.

5. Husorden og hækklipning, hvornår?

Forslag til ændring af husorden udføres af bestyrelsen.

Enighed om, at hække skal være klippet inden udgangen af juni måned.

6. Vedligeholdelse af Tjørneparken

Der udføres fælles havevandring og Lejerbo's procedurer for haveskriv følges.

Aleks har opfordret udlejningen til, i boligtilbud, at gøre evt. lejere opmærksom på, at det er deres pligt at holde haven. Dette fordi der er set flere eksempler på, at folk med fysiske handicap flytter ind i boliger med tilhørende haver, som de ikke har en jordisk chance for at holde.

Claus vil fremadrettet bruge én dag om ugen i Tjørneparken, dette for at vi ikke kommer bagud, grundet Fritz's nedgang i tid.

Organisationsbestyrelsen har givet et tilskud på 110.000,00 kr. til indkøb af elbil.

Fældning af store træer stoppes og buskads beskæres i rette højde i stedet.

De hegn som tilhører afdelingen vil blive malet til foråret, når træet er tørt nok.

7. Hvad er restgælden på afdelingens indexlån og hvornår er de indfriet?

Ingen af delene betyder det store, da man, når man har indfriet lånene, årligt skal indbetale det samme beløb til Landsbyggefonden.

8. Nye tiltag

a) Bålområde, fliser, stolper og sejl

Da afdelingen ikke har midler til at udføre alle ønsker samtidig, laver bestyrelsen en prioritetslist over, i hvilken rækkefølge hvad skal laves.

b) Cortensstål/forhindringer:

Afventer til tagreovering er afsluttet.

c) Beplantning

Det blev opdaget, at der ikke var afsat midler til beplantning, hverken i det indeværende regnskabsår, eller fremadrettet. Dette skal med som punkt på det kommende budgetmøde.

9. Afdelingsmøde

Da afdelingen historisk set har haft nogle mere eller mindre kaotiske afdelingsmøder, overvejes det at invitere en dirigent udefra. Lykke har også tilbudt at tage rollen som dirigent.

10. Eventuelt

Farveskifte på træværk, som er malet grønt tages op på budgetmødet, da det er forbundet med ret store omkostninger.

Nye pergolaer males i antracitgrå.

Mødet sluttede kl. 20.15.