

Referat fra bestyrelsesmøde, onsdag d. 25/2 – 2026, Tjørneparken afd. 267-0

1. valg af dirigent – Mia
2. valg af referent – Mia
3. der blev drøftet nye regler og arbejdsgange ved udlejning af festlokalet, samt opdatering af skriftligt materiale i forbindelse med udlejning.
4. der vil blive lavet en aktivitetskalender for hele årets aktiviteter med datoer, så folk kan forberede sig på deltagelse til arrangementerne. Det er besluttet at der skal være følgende planlagte arrangementer i år:
 - Skt. Hans aften 23 juni
 - Loppemarked 28 juni
 - Sommerfest 15 august
 - Halloween 31 oktober
 - julehygge 9 decemberDer vil komme yderligere information om det enkelte arrangement i god tid.
5. rengøring/vinduespudsning af fælleshus, vil planlægges løbende af bestyrelsen og efter behov
6. der blev talt om de kurser der udbydes af Lejerbo til bestyrelsen. Der er ikke sat noget videre ind i budgettet i år, så det skal overvejes ved næste budgetmøde.
7. der er planlagt en fælles arbejdsdag, hvor blandt andet chikaner i Tjørneparken trænger til maling. Et ønske fra Aleks kunne også være træværket ved studieboligerne. Datoen er sat til 17 maj.
8. der blev talt om økonomien og indkøb til aktiviteter, fremover laves løbende budget over udgifter så alle kan følge med i forbruget.
9. alle bestyrelsesmedlemmer kigger husorden igennem til næste møde, så vi er sikre på alt er ajourført.
10. der blev talt for projektet "vild med vilje" som omhandler beplantning på vores udenoms arealer. Vi besluttede at der skal sendes grundig information ud til alle beboere inden næste afdelingsmøde, med håb om at der kan stemmes for. Der er ikke egenbetaling på projektet, men det koster en del og mulighederne for at søge midler skal undersøges nærmere.
11. der efterlyses stadig Office pakke til kontoret, men der er stemt et nyt forslag ind ved repræsentantmødet om billig aftale med Microsoft da Lejerbo er en nonprofit organisation, derfor afventes at dette kommer i hus, inden pakken købes ind.
12. hullet i hækken ud til søndre teestrupvej bliver større og større og er desværre også blevet set brugt som gennemgang af knallerter og cykler. Alle var enige om at stien var gavnlig, men at den burde laves til rigtig sti og måske med nogle store sten som forhindring for knallerter/cykler. Aleks vil undersøge nærmere, også om det er noget der skal vedtages på et afdelingsmøde.
13. vi drøftede denne nye ordning med haveaffald. Aleks fortæller at der er mange arbejdsmæssige regler der muligvis ikke kan overholdes ved denne løsning, trods det blev vedtaget på afdelingsmødet, skal sikkerheden for vores gårdmænd stadig overholdes. Der tænkes stadig i andre muligheder løsning, som vil blive meldt ud senere.
14. der har været en snak om at arbejde på en slags kriseberedskab i tilfælde af at uheldet skulle ramme og der f.eks. skulle ske længere tids strømsvigt, gasstop, mv. dette vil bestyrelsen være

opmærksomme på og arbejde videre på, så alle beboere i afdelingen kan føle sig sikre og har mulighed for at få hjælp, hvis ikke de har nogle pårørende eller lign.

15. Aleks kunne berette at vi har en god og fornuftig økonomi i vores afdeling. Der er kun brugt 26 % af budgettet, men der venter til gengæld nogle større poster efter en hård vinter hvor asfalten er ramt mange steder. Gårdmændene har været på overarbejde henover de kolde vinterdage, så der er en del afspadseringstimer der mangler afholdelse/udbetaling. Der har været underbemandet længe, men nu er der ansat en ny varmemester, Carsten Nielsen pr. 1 marts, som har arbejdet i DAB og har kendskab til hele det system der nu er kommet ind her i Lejerbo. Carsten har tidligere været anlægsgartner og har arbejdet med syn af lejemål. Aleks fortæller at han også har fået lov at ansætte endnu en varmemester, der kan tage nogle af alle de mange opgaver der lige nu ligger hos Aleks. Vores hjertestarter har været forsvundet, og efter hjemkomst måtte det konstateres at den var forældet. Det er fra bestyrelsens side besluttet at der skal indkøbes en ny snarest.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen