

Referat fra bestyrelsesmøde, 25 juni 2025 kl. 17 – 19, Tjørneparken afd. 0-267

1. valg af dirigent – Benthe
2. valg af referent – Mia
3. nyt fra ejendomskontoret
 - præsentation af ny ejendomsmester Poul, som tidligere har arbejdet i afdelingen som Gårdmand. Vil i nær fremtid tage plads nogle dage om ugen, hvis muligt, på kontoret i Tjørneparken og derved være mere synlig.
 - Der blev kort talt om sammenlægningen mellem DAB og Lejrbo og hvilken indflydelse det ville have for driften i afdelingen. Der er indført et nyt FM arbejdsfordelingssystem som vil gøre hverdagen lettere for gårdmænd/varmemester,
 - Der vil blive indhentet tilbud om asfaltering/lapning af huller
 - Der er iværksat renovering/små reparationer af gavlene
 - Frøgården bruger mobilepay i forhold til ind/udgifter fra fælleshuset, det skal vi også have indført i Tjørneparken, så der er styr på regnskaberne.
 - Der er ønske om ny opslagstavle uden foran vaskeriet
4. gennemgang af regnskab
 - efter 3 kvartal er der brugt 60% af budgettet
 - der er lidt røde tal i vandregnskabet, dette undersøges nærmere
 - der er brugt 49% på renovation
 - generelt fint budget, men der mangler stadig renovering af gavle, veje og ekstra udgifter pga. misvedligeholdelse af fraflyttede studieboliger.
5. opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde
 - skilte er sat op
 - rengøring af vaskeri mv. ændres til hver 14 dag, i stedet for hver uge.
 - Grillen bliver stående, men skal renses og males
 - Der indhentes tilbud om flisebelægning til området ved grillpladsen
6. tagprojekt – opsummering
 - der forventes først årsgennemgang i januar 2026, da det er et år efter endt arbejde
 - skader hist og pist vil blive erstattet, noget dækkes af afdelingen grundet manglende beviser.
 - De utætte vinduer er ikke glemt
7. ansøgning om gasgril til fællesarealet sløjfes, da det vil kræve for meget rengøring/vedligehold OG plads. Vi beholder den gamle gril, som, tidligere nævnt, skal rengøres og males.
8. der mangler Office pakke til PC på kontoret, denne vil blive indkøbt
9. internet på kontoret skal optimeres, det arbejdes der på at få ordnet
10. der anmodes om grundig rengøring af fælleshuset. Disse penge skal findes i regnskabet. Bestyrelsen vil arbejde videre på en plan.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen